



## Ahorro de costos en la construcción chilena

Desde 2010 la empresa PRIGAN hace uso del programa de Coordinación Building Information Modeling (BIM) para ayudar a sus clientes a optimizar costos en construcción con tecnología de punta, que permite hacer más eficientes las horas de trabajo y anticiparse a eventuales problemas que puedan ocurrir durante la construcción de las obras.

El software BIM se describe como una metodología de trabajo que coordina de manera anticipada todos los aspectos involucrados en un proyecto, desde la arquitectura hasta la estructura, incluyendo las especialidades.

Tiene la capacidad de entregar una pre visualización de la construcción, lo que permite a los encargados de los levantamientos enfocarse en los requerimientos volumétricos de los espacios e instalaciones.

El programa opera creando un modelo virtual y tridimensional considerando el total de la información trabajada en la etapa de diseño, logrando de esta forma disminuir costos y plazos. Por otro lado, permite que los equipos de trabajo enfrenten a tiempo incoherencias y vacíos, lo que lo hace indispensable durante el ciclo de vida de la obra, inclusive, en la posterioridad.

PRIGAN ha utilizado el software en levantamientos que conciernen a distintos sectores, entre los que destacan, las áreas clínicas, habitacionales e industriales. Como resultado, el programa ha sido utilizado en construcciones que abarcan a más de 1.425.000 m<sup>2</sup>.

La remodelación de la Clínica Dávila ha sido uno de los proyectos más emblemáticos hasta el momento, debido a que tomó alrededor de 8 años en levantar sus más de 109.622 m<sup>2</sup> de construcción.

De acuerdo a información entregada por el gobierno, con la utilización de BIM en la reforma de la Clínica Dávila, se solucionaron 178 problemáticas existentes, previas a la implementación de la obra y 163 durante el desarrollo de la misma. Sin la utilización de la herramienta los trabajos hubiesen tenido una demora de 22 días de atraso en un año, equivalentes a un costo adicional de 1.041,7 UF.

Debido a los buenos resultados de Coordinación BIM, a fines de 2015, la ex presidenta Michele Bachelet anunció su uso oficial en Chile, tomando como referencia en su discurso las construcciones del gobierno británico, que han aumentado en un 20% su productividad gracias a la utilización del programa.

FUENTE: JCR Comunicaciones

FUENTE IMAGEN: JCR Comunicaciones